



Sozialdemokratische Partei Ittigen

Gemeinde Ittigen
Rain 7
Postfach
3063 Ittigen

Ittigen, 5. April 2007

Überbauungsordnung Nr. 315.11
Untere Zollgasse 127-133 bei der Station Ittigen

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Ratsmitglieder

Wir betrachten die städtebauliche Analyse des Areals als zutreffend und stimmen dem Überbauungskonzept mit der starken Verdichtung zu. Bauten im Talboden können zwar die nächtliche abwärts strömende Durchlüftung des Tales behindern. Mit der Ausrichtung des Hauptgebäudes längs der Talachse wird diesem Luftaustausch jedoch einigermaßen Rechnung getragen.

Lärm

Durch eine geschickte Grundrissgestaltung kann der Lärmschutz optimiert werden. Art.13 Abs.1 über den Nachweis von Lärmschutzmassnahmen im Baubewilligungsverfahren ist deshalb wichtig, um so mehr als der Bauherrschaft für die Häuser 1 und 2 wegen der Vorbelastung die üblichen Erleichterungen in Form der Empfindlichkeitsstufe ES III gewährt werden sollen. Haus 2 steht nahe an der Unteren Zollgasse. Brächte ein Abrücken von der Strasse einen Lärmvorteil?

Worble und Fussweg

Die Böschung der Worble ist nicht in den Wirkungsbereich einbezogen und der im Plan des Architekten dargestellte (und wohl angebotene) Fussweg fehlt. Besonders für Betagte wäre ein Rundgang über die Brücke bei der Telefonzentrale und durch den Hinteren Schermen attraktiv. Wir beantragen mit geeigneten Massnahmen im Plan, in den Vorschriften oder/und in einem Infrastrukturvertrag mit Mehrwertabschöpfung sicherzustellen:

1. einen behindertengerechten öffentlichen Fussweg mit Ruhebänken längs der Worble (ohne Treppe zur Unteren Zollgasse)
2. den Raumbedarf der Worble sowie die Ufer- und Böschungsgestaltung nach den einschlägigen Fliessgewässer-Grundlagen des Bundes und des Kantons sowie dem Richtplan Worble.

Die hohe Ausnützung, welche Grundeigentümer- und Bauherrschaft mit der vorliegenden Planung erhalten, rechtfertigt es, dass der Gemeinderat auf dem Verhandlungswege sicherstellt, dass nicht bloss Luxusresidenzen, sondern auch preisgünstige Wohnungen angeboten werden.

Freundliche Grüsse

SP Ittigen

Bernhard Moser
Präsident SP Ittigen